

Überlegungen zum Umgang mit unseren Grundstücken und Gebäuden in Holthausen und auf Emst

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro
D:4 aus Berlin:

Gnadenkirche umnutzen als Wohnhaus und
Gemeindehaus Holthausen zur Erweiterung
vom Kindergarten nutzen

= Aufgabe des Standortes Holthausen!

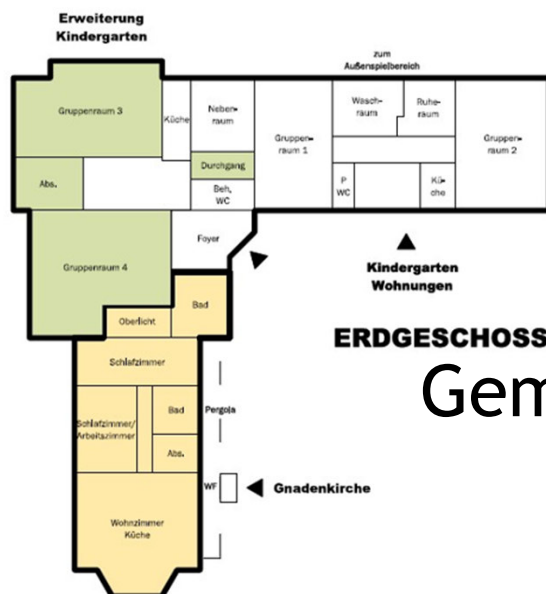
Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro D:4 aus Berlin

Pfarrhaus vermarkten,
den „Anbau“ vermieten und
unbebaute Grundstücksteile vermarkten,
Zusammenarbeit mit Heilig-Geist-Gemeinde und
die Gemeindearbeit auf Emst konzentrieren

= auf Standort Emst fokussieren!

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



**Kindergarten-Erweiterung
grundsätzlich gut: Aber
derzeit kein Bedarf an
zusätzlichen Gruppen!**

**Wohnhausnutzung der
Kirche unrealistisch:
Idee verworfen!**

Gemeindezentrum Gnadenkirche

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro D:4
aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

~~Gnadenkirche umnutzen als Wohnhaus~~
~~Gemeindehaus Holthausen zur Erweiterung~~
~~— vom Kindergarten nutzen~~

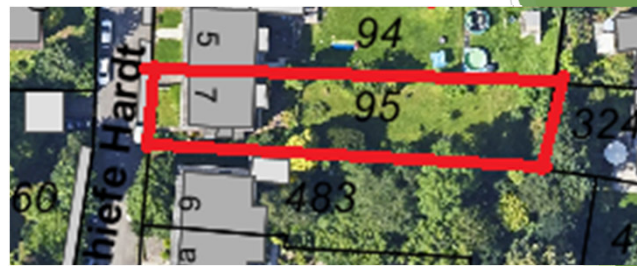
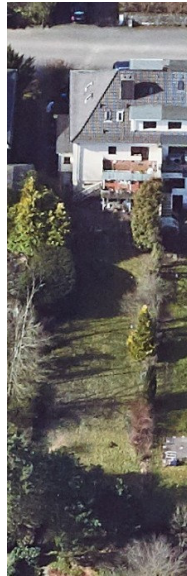
= keine Aufgabe vom Standort Holthausen!

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro
D:4 aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

Pfarrhaus vermarkten

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



Kann nach Wegfall der Pfarrstelle
und Auszug der Eheleute Weiling
ab Mitte 2027 vermarktet werden!

Pfarrhausgrundstück Schiefe Hardt

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro
D:4 aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

Pfarrhaus vermarkten,
den „Anbau“ vermieten

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



„Anbau“ Gemeindezentrum Erlöserkirche

Vermietung ab 1. Juni 2026 an
die 'Freie Bibeltreue Gemeinde'

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



Welche Anfragen gab es sonst?
Praxis für Hundephysiologie,
- Kindergartenkleingruppe,
- Lager für Nummernschilder ...

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro D:4 aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

Pfarrhaus vermarkten,
den „Anbau“ vermieten und
unbebaute Grundstücksteile vermarkten

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



1 - Verpachtung auf
Erbpachtbasis an das DW ?

2 - Verpachtung auf
Erbpachtbasis an das DW ?

3 - Verpachtung auf
Erbpachtbasis z.B. für
Wohnbebauung ??????????

Gemeindezentrum
Erlöserkirche

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



Rückblick auf 2004:
Nördliche Teilfläche des
ehemaligen Pfarrhausgrundstücks
wurde abgeteilt und verkauft!

Südliche Grundstücksfläche
(mit dem aufsteh. „Freizeitheim“
wurde abgeteilt und an das
Diakon. Werk (DW) verpachtet!

Gemeindezentrum Gnadenkirche

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro
D:4 aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

Pfarrhaus vermarkten,
den „Anbau“ vermieten und
unbebaute Grundstücksteile vermarkten,
Zusammenarbeit mit Heilig-Geist-Gemeinde

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026



Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026

Anregungen und Ideen vom Architekturbüro D:4 aus Berlin auf Machbarkeit geprüft:

Pfarrhaus vermarkten,
den „Anbau“ vermieten und
unbebaute Grundstücksteile vermarkten,
Zusammenarbeit mit kathol. Gemeinde und
die Gemeindearbeit auf Ernst konzentrieren

= nicht auf Standort Ernst fokussieren!

Gemeindeversammlung der Emmausgemeinde am 31. Mai 2026